

Leitfaden für Mietinteressenten – Benötigte Unterlagen

Liebe Mietinteressenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Wohnung der FWG mbH. Damit wir für Sie eine passende Wohnung suchen und den Mietprozess reibungslos gestalten können, bitten wir Sie, die folgenden Unterlagen vollständig und unterschrieben bei uns einzureichen.

Erforderliche Unterlagen:

1. **Selbstauskunft**
 - Bitte sorgfältig ausfüllen und unterschreiben.
2. **Erlaubnis zur Schufa-Abfrage**
 - Diese benötigen wir, um Ihre Bonität zu prüfen. Bitte unterschreiben Sie die Einwilligung.
3. **Einkommensnachweise der letzten 3 Monate**
 - Aktuelle Gehaltsabrechnungen oder vergleichbare Nachweise.
4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**
 - Eine Bescheinigung Ihres Vermieters, dass Sie keine Mietschulden haben.
5. **Personalausweis**
 - Gut lesbar zur Identifikation.

Wichtig:

Nur vollständige Bewerbungen können entgegengenommen und bearbeitet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass alle Unterlagen vollständig, unterschrieben und gut lesbar sind.

Wenn alle Unterlagen bei uns hinterlegt sind, werden Sie von uns informiert, sobald wir passenden Wohnraum für Sie gefunden haben.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mitarbeit!

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH

Wohnungsbewerbung mit Selbstauskunft

Wohnungsgröße: _____ Zimmer _____ m²

- ☐ nur EG
 ☐ bis _____ Etage
 ☐ nur OG
☐ Balkon
 ☐ Aufzug
 ☐ barrierefrei

Maximale monatliche Warmmiete: _____

Gewünschte Straße / Lage: _____

Möglicher Einzugsstermin: _____



Interessent/-in		Ehegatte / Partner/-in / Mitmieter/-in	
☐ Herr ☐ Frau		☐ Herr ☐ Frau	
Vorname		Vorname	
Name/Geburtsname		Name/Geburtsname	
Geburtsdatum / geboren in (Ort/Land)		Geburtsdatum / geboren in (Ort/Land)	
Staatsangehörigkeit	Familienstand	Staatsangehörigkeit	Familienstand
Aktuelle Adresse/Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)		Aktuelle Adresse/Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)	
Telefon / Mobil		Telefon / Mobil	
E-Mail		E-Mail	
Betreuung ☐ ja ☐ nein Name des Betreuers: Anschrift:		Betreuung ☐ ja ☐ nein Name des Betreuers: Anschrift:	
Arbeitgeber: ☐ unbefristet ☐ befristet		Arbeitgeber: ☐ unbefristet ☐ befristet	
Berufliche Tätigkeit seit		Berufliche Tätigkeit seit	
Einnahmen (aktuelle monatliche Netto-Einkünfte) glaubhaft dargestellt durch ☐ Lohn- / Gehaltsbescheinigung _____ (letzte 3 Monate) ☐ Rentenbescheid _____ ☐ Sonstige Einkünfte _____ (z.B. ARGE/Sozialamt)		Einnahmen (aktuelle monatliche Netto-Einkünfte) glaubhaft dargestellt durch ☐ Lohn- / Gehaltsbescheinigung _____ (letzte 3 Monate) ☐ Rentenbescheid _____ ☐ Sonstige Einkünfte _____ (z.B. ARGE/Sozialamt)	
Läuft ein Insolvenzverfahren? ☐ ja ☐ nein		Läuft ein Insolvenzverfahren? ☐ ja ☐ nein	
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse gem. der Zivilprozessordnung abgegeben oder läuft ein Verfahren gegen Sie? ☐ ja ☐ nein		Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse gem. der Zivilprozessordnung abgegeben oder läuft ein Verfahren gegen Sie? ☐ ja ☐ nein	

Angaben von weiteren Personen, die mit in die Wohnung einziehen sollen (z.B. Kinder):					
Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Staatsangehörigkeit	Beruf. Tätigkeit

- ☐ Die Wohnung wird zu Wohnzwecken für _____ Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- ☐ Ich / wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- ☐ Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____
- ☐ Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wird / wurde
gekündigt durch den ☐ Mieter ☐ Vermieter
wegen _____
- ☐ Ich bin / wir sind in der Lage, eine sofortige Mietsicherheit von 3 Monatsmieten vor Unterzeichnung des Mietvertrages zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Die Bescheinigung des jetzigen Vermieters, dass keine Schulden aus dem bestehenden Mietvertrag vorhanden sind, wurde dieser Selbstauskunft beigelegt.

Ohne gültige Mietbescheinigung des letzten Vermieters wird die Wohnungsbewerbung nicht bearbeitet!

Wir benötigen folgende Dokumente (Kopien):

zur Wohnungsbesichtigung:

- Personalausweis oder Reisepass
(beidseitig – gültige Aufenthaltsgenehmigung)

spätestens bei Abschluss des Mietvertrages:

- Wohnberechtigungsschein (bei Bewerbung um eine Sozialwohnung)
- ggf. weitere Unterlagen auf Anforderung des Verwalters

Die Wohnungsbewerbung ist unverbindlich und verpflichtet den Vermieter nicht, dem Bewerber eine Wohnung anzubieten.
Der Bewerber tritt erst mit Abschluss des Mietvertrages in ein Vertragsverhältnis ein.
Die zukünftigen Mieter versichern, dass o.g. Angaben den Tatsachen entsprechen. Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermieter zur Anfechtung, fristgemäßen oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Forst, den _____

Interessent

Ehegatte / Partner/-in / Mitmieter/-in

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potentieller Mitmieter / Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potentieller Mitmieter / Ehegatte

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt die Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsabschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.